ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ШНК 1.03.06-13

Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству

Ташкент 2013 год

ШНК 1.03.06-2013 “Правила проведения государственной экспертизы предпроектной и градостроительной документации”. Управления государственной экспертизы градостроительной документации.
Ташкент 2013г. Стр. 20

РАЗРАБОТАНЫ: Управления государственной экспертизы градостроительной документации Госархитектстроя.

ВНЕСЕНЫ: Управления государственной экспертизы градостроительной документации Госархитектстроя Республики Узбекистан.

РЕДАКТОРЫ: М.И.Шадиев, Ш.У.Камбаров, М.Мирзакаримов, Д.Х.Ташпулатов.

ПОДГОТОВЛЕНЫ К УТВЕРЖДЕНИЮ: Госархитектстроем Республики Узбекистан.

С введением в действие ШНК 1.03.06-2013 “Правила проведения государственной экспертизы предпроектной и градостроительной документации” утрачивает силу ШНК 1.03.06-2009“Правила проведения государственной экспертизы предпроектной и градостроительной документации”

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения Госархитектстроя Республики Узбекистан.

Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству	Градостроительные нормы и правила	ШНК 1.03.06-2013
	Правила проведения государственной экспертизы предпроектной и градостроительной документации.	Взамен ШНК 1.03.06-2009

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие нормы и правила следует соблюдать при проведении государственной экспертизы ПТЭО, ТЭО, ПТЭР, ТЭР, рабочих проектов, рабочей документации (далее - предпроектной и градостроительной документации) на строительство, реконструкции, капитальный и текущий ремонт, расширение и техническое, технологическое перевооружение, модернизации предприятий, зданий и сооружений на территории Республики Узбекистан.

2. Государственная экспертиза предпроектной и градостроительной документации проводится Госархитектстроем и её территориальными органами государственной экспертизы на предмет соответствия требованиям Градостроительного кодекса, требованиям нормативных документов и принимаемой стоимости строительства сложившейся конъюнктуры рынка, а также подлежит рассмотрение вопросов конструктивной прочности, сейсмостойкости, пожаробезопасности, независимо от источников финансирования капитальных вложений, видов собственности и принадлежности этих объектов;

3. Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение государственной экспертизы органами. Для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер.

4. При проведении государственной экспертизы предпроектной и градостроительной документации, необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами

Внесены Управления государственной экспертизы градостроительной документации при Госархитектстроя Республики Узбекистан	Утверждены приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 30 сентября 2013г. № 96	Срок введения в действие 30 сентября 2013г.

Республики Узбекистан и нормативами, утвержденными Госархитектстроем.

5. Организация по проведению государственной экспертизы не вправе участвовать в осуществлении архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий.

6. Государственной экспертизе не подлежит градостроительная документация на строительство:

временных строений и бытовых помещений для сезонных работ;

отдельно строящихся объектов малых размеров (не более 300 куб. м), не требующих изменения действующих инженерных сетей.

7. Государственный эксперт не вправе участвовать в государственной экспертизе, если результаты экспертизы представляют для него имущественный или иной личный интерес (если в подготовке предпроектной и градостроительной документации участвовал он сам).

II. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ

8. Для проведения Государственной экспертизы предпроектная и градостроительная документация представляются:

а) заявление заказчика (инвестора) о проведении экспертизы или по его поручению другим юридическим (физическим) лицом, либо проектной организации (по договорённости) с уведомлением в письменном виде.

б) предпроектная и градостроительная документация разработанным в соответствии с заданием на разработку, необходимыми заключениями (согласованиями) в объеме, предусмотренном действующими нормативными документами на их разработку в двух экземплярах вместе с исходной и разрешительной документацией,

- результатами инженерных изысканий и обследованием (специализированной организацией) реконструируемых зданий и сооружений;

- отраслевым заключением соответствующих министерств и ведомств-инициаторов проекта заказчика;

- заключением (согласованием) местным архитектурным органом и других уполномоченных органов экспертизы;

- необходимыми заключениями (согласованием) государственной экологической экспертизы;

в) копия задания на проектирование;

г) копия лицензия разработчика предпроектной и градостроительной документации.

д) сведениями, о произведённых затрат на проектно-изыскательские работы, рассматриваемой документации.

9. Предпроектная и градостроительная документация должны иметь подписи руководителя проектной организации, ГИПа (ГАПа) на основных листах и общей пояснительной записке. Разделы документации должны иметь подписи ГИПа (ГАПа) и лиц, ответственных за разделы проекта и исполнителей.

10. Перечень представляемых на экспертизу материалов устанавливается в каждом случае отдельно органом осуществляющим экспертизы.

11. Предпроектная документация инвестиционного проекта в базовых отраслях промышленности (энергетике, нефтегазоперерабатывающей, химической и тяжелой промышленности) представляется на экспертизу с положительным заключением Научно-технического совета института «Узтяжнефтегазхимпроект».

12. Предпроектная документация, предлагаемого к финансированию (софинансированию) за счет средств Фонда реконструкции и развития Республики Узбекистан должна быть согласована с институтом "Узтяжнефтегазхимпроект" (за исключением случаев, когда разработчиком предпроектной документации инвестиционного проекта является сам институт "Узтяжнефтегазхимпроект") по проектам в базовых отраслях промышленности (электроэнергетике, нефтегазоперерабатывающей, химической и тяжелой промышленности)".

13. Комплектность представленной документации, их соответствие требованиям действующих нормативных документов по составу и содержанию проверяется экспертной организацией в 3-х дневный срок с даты их получения.

14. Для проведению государственной экспертизы предпроектной и градостроительной документации Госархитектстрой и её территориальные управление вправе дополнительно потребовать от заказчика представления расчетов кон-

структивных и технологических решений, используемых в предпроектной и градостроительной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 3-дневный срок после получения соответствующего запроса.

15. При установлении некомплектности представленной документации, экспертная организация уведомляет заказчика, проектной организации или другого юридического (физического) лица о необходимости представления недостающих материалов. В этом случае экспертной организацией может быть также принято решение об отклонении от рассмотрения документации до её укомплектования и соответствующего переноса сроков исполнения договора на проведение экспертизы до представления полного комплекта документации.

16. По объектам субъектов предпринимательства, строительство которых осуществляется в соответствии с постановлением Кабинета Министров от 20.08.2003г. №357 «О кардинальном совершенствовании системы регистрационных процедур для организации предпринимательской деятельности», документация представляется на экспертизу проектной организацией в объеме, необходимом для оценки проектных решений, в части соблюдения действующих на территории республики норм и правил по противопожарной безопасности и сейсмостойкости объекта.

17. Ответственность за качество проектирования возлагается на разработчика.

18. Организация по проведению государственной экспертизы обязана принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этой организации в связи с проведением государственной экспертизы.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

19. Предметом государственной экспертизы предпроектной и градостроительной документации на строительство является оценка их соответствия градостроительным нормам, требованиям законодательным, нормативным и техническим документам.

20. Проведение государственной экспертизы начинается после представления заяви-

телем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы.

21. При проведении государственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

22. При проведении государственной экспертизы организация по проведению государственной экспертизы вправе:

-потребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения государственной экспертизы;

-рассматривать разногласия между заказчиками, разработчиками предпроектной и градостроительной документации и другими организациями по вопросам экспертизы и подготавливать по ним соответствующие предложения, в пределах своей компетенции;

-привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы государственные и (или) негосударственные организации, ученых и специалистов, (внештатных экспертов) создавать в необходимых случаях временные экспертные коллективы.

23. Экспертные заключения по разделам документации (локальные заключения) нештатными специалистами в экспертный орган представляются в установленном порядке.

24. При представлении нештатным специалистом локального заключения проверяется полнота и освещённость всех поставленных экспертным органным задач. При несоблюдении договорных обязательств руководство вправе отклонить результаты экспертного заключения или принять другие меры.

25. По мере завершения рассмотрения в целом по проекту, локальные заключения в двух экземплярах направляются заказчику или проектному организацию для принятия мер.

26. Рассмотрение локального заключения по разделу проекта осуществляется автором проекта и (нештатным) экспертом в присутствии ведущего (главного) специалиста экспертного подразделения в рабочем порядке, разногласия и возникшие вопросы с этим оформляются в письменном виде с подписями обеих сторон.

27. Окончательное решение по возникшим разногласиям и

предложениям обеих сторон принимается ведущим (главным) специалистам экспертного подразделения.

28. По результатам рассмотрения локальных заключений по разделам проекта, ведущим (главным) специиалист экспертного подразделения с учётом решения требований согласовывающих проект инстанций и органов государственного надзора, принимает решение о рекомендации к утверждению или возврат на доработку проекта.

29. Принятое решение оформляется в форме сводного экспертного заключения утверждается руководствам экспертного подразделения.

30. При нескольких стадиях проектирования, замечания и предложения экспертизы, не влияющие на несущую способность конструкций, противопожарную безопасность и сметную стоимость строительства могут быть отнесены на последующую стадию проектирования.

31. Государственная экспертиза предпроектной и градостроительной документации проводится в зависимости классификация объектов по категории сложности согласно приложению №1 к «Положению о порядке дифференцированного подхода при определении сроков и стоимости осуществлении процедур по выдаче документов разрешительного характера в сфере строительство»
утвержденным постановлением Кабинета Министров от 30.05.2013г. №150, в следующем порядке;

а) главным управлением экспертизы градостроительной документации Госархитектстроя Республики Узбекистан по предпроектной документации (стадии ПТЭР, ПТЭО, ТЭР, ТЭО) и градостроительной документации (стадии РП и РД) объектов I – V категорий сложности;

- крупным и стратегически важным инвестиционным проектам с участием иностранных инвестиций и кредитов под гарантии Правительства Республики Узбекистан;

- реконструируемым (реставрируемым) объектам материального культурного наследия;

- вновь разрабатываемым экспериментальным и типовым (базовым) проектам массового применения;

б) территориальными управлениями государственной экспертизы Госархитектстроя Республики Узбекистан (далее-

управления) – по градостроительной документации (стадии РП и РД) объектов I – IV категорий сложности;

В отдельных случаях управления при наличии соответствующих обоснований или по поручению (разрешению) Госархитектстроя Республики Узбекистан могут проводить государственную экспертизу предпроектной документации (стадии ПТЭР, ПТЭО, ТЭР, ТЭО) и градостроительной документации (стадии РП и РД) объектов V категорий сложности, а также расположенных на территории других регионов республики.

32. Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документация проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением.

IV.ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАССМОТРЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗОЙ

33. При государственной экспертизе проверяется:

соответствие принятых решений Градостроительному кодексу Республики Узбекистан, другим предпроектным материалам, заданию на проектирование, а также исходным данным, техническим условиям и требованиям, выданным заинтересованными организациями и органами государственного надзора при согласовании места размещения объекта;

выбор площадки (трассы) строительства с учетом градостроительных, инженерно-геологических, экологических и других факторов и согласовании местных органов управления в части землепользования, развития социальной и производственной инфраструктуры территорий, результатов сравнительного анализа вариантов размещения площадки (трассы);

достаточность и эффективность технических решений и мероприятий по охране окружающей природной среды, предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий;

обеспечение безопасности эксплуатации предприятий, зданий и сооружений и соблюдение норм и правил взрывопожарной и пожарной безопасности;

соблюдение норм и правил по охране труда, технике безопасности и санитарным требованиям;

достаточность инженерно-технических мероприятий по защите населения и устойчивости функционирования объек-

тов в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени;

наличие проектных решений по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;

оценка технического уровня намечаемого к строительству (реконструкции) предприятия (сооружения);

оптимальность принятых решений по инженерному обеспечению, возможность и целесообразность использования автономных систем и вторичных энергоресурсов;

обоснованность и надежность строительных решений;

оптимальность решений по генеральному плану, их взаимоувязка с утвержденной градостроительной документацией, рациональность решений по плотности застройки территории и протяженности инженерных коммуникаций;

обоснованность принятых объемно-планировочных решений и габаритов зданий и сооружений, исходя из необходимости их рационального использования для размещения производств и создания благоприятных санитарно-гигиенических и других безопасных условий работающим;

эффективность использования площадей и объемов зданий;

обеспечение архитектурного единства и высокого уровня архитектуры зданий и сооружений, соответствие их градостроительным требованиям в увязке с существующей застройкой;

достаточность и эффективность технических решений по энергосбережению;

оценка проектных решений по организации строительства;

достоверность определения стоимости строительства в текущих ценах;

использование строительных материалов, конструкций и изделий, выпускаемых местными производителями.

V. СОСТАВ, СОДЕРЖАНИЕ И ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

34. При проведении государственной экспертизы открывается дело государственной экспертизы. Дела государственной экспертизы хранится пять лет.

35. Результатом государственной экспертизы предпроектной и градостроительной документации, является сводное экспертное заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение).

36. При выявлении в пред-

проектной и градостроительной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие или не полный объем) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, экспертный орган незамедлительно уведомляет заказчика о выявленных недостатках и устанавливает, при необходимости, срок для их устранения. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы или заказчик в установленный срок их не устранил, организация по проведению государственной экспертизы вправе приостановить дальнейшее проведение экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заказчика с указанием мотивов принятого решения.

37. Состав экспертного заключения определяется необходимостью проведения комплексной экспертизы документации и включает:

-общую часть (характеристику в целом рассматриваемой документации);

-замечания и предложения;

-экспертную оценку разделов документации на строительство и проекта в целом;

-выводы и рекомендации.

38. Экспертное заключение должно содержать:

-краткую характеристику исходных данных, условий строительства и основных проектных решений, а также технико-экономические показатели проекта строительства;

-конкретные замечания и предложения по принятым проектным решениям, изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы;

-рекомендации по дополнительной детальной доработке отдельных проектных решений при последующем проектировании;

-выводы с рекомендациями об утверждении (при отсутствии серьезных замечаний, ведущих к изменению проектных решений и основных технико-экономических показателей) или отклонении проекта.

39. Экспертный орган, осуществляющий рассмотрение проектной документации на строительство, подготавливает экспертное заключение по проекту строительства в целом, с учетом заключений других экспертизы, принимавших участие в рассмотрении проекта.

40. Составленное по результатам рассмотрения документации экспертное заключение, подписывается ведущим

(главным) экспертом подразделения и утверждается руководителем экспертной организации. Оформленное в установленном порядке экспертное заключение направляется (после соответствующей регистрации) в адрес заказчика (инвестора).

41. Положительное заключение государственной экспертизы по предпроектной и градостроительной документации является основанием для:

- её утверждения, в установленном порядке;
- разработки последующей стадии проектирования;
- получения разрешения на строительство в инспекциях ГАСН;
- открытия финансирования
- для подготовки конкурсных и тендерных документации.

42. Срок действия экспертного заключения составляет 2 года.

43. Сводное заключение по переутверждаемым и при повторной экспертизе проектов составляется как для вновь рассмотренных.

44. В случае корректировки, раннее утвержденная предпроектная и градостроительная документация, в связи с изменением проектных решений и технико-экономических показателей, подлежит повторному рассмотрению.

45. Заключение по проектам строительства, которых осуществляется с параллельной разработкой проектной документации по решения Кабинета Министров, при экспертном сопровождении, и прочим услугам, составляется в объёме оговорённых в договоре на проведение экспертизы в соответствии с графиком поэтапной выдачи проектных решений.

VI. СРОКИ И СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКСПЕРТИЗЫЙ

46. Сроки начала и окончания экспертизы устанавливаются договором на проведение экспертизы.

Фактическим началом экспертных работ является дата оплаты и представления комплектной документации;

Сроки проведения комплексной государственной экспертизы документации не должны превышать 30 дней:

47. Рассмотрение и подготовка заключений по ПТЭО (ПТЭР) инвестиционного проекта осуществляется в двухнедельный срок с момента представления ПТЭО (ПТЭР) и отраслевого заключения соответствующего министерства и ведомств-инициаторов проекта.

48. Экспертиза ТЭО (ТЭР) проекта осуществляется в двухнедельный срок с момента его представления экспертной организации, на основе утвержденного руководителем соответствующего комплекса Кабинета Министров Республики Узбекистан ПТЭО (ПТЭР) проекта.

49. Рассмотрение и подготовка экспертных заключений по градостроительной документации объектов на предмет противопожарной безопасности и сейсмостойкости осуществляется с момента выполнения договорных обязательств (оплата) на проведение их экспертизы, в срок не более семи дней.

по другим разделам и вопросам предпроектной и градостроительной документации 15 дней.

срок исправлении по замечаниям и предложениям экспертизы до 15 дней;

В отдельных случаях, при рассмотрении проектов строительства особо крупных и сложных объектов, указанный срок может быть увеличен руководством экспертного подразделением, но не более чем на 15 дней.

50. Стоимость государственная экспертиза предпроектной и градостроительной документации определяется в порядке Положением утвержденным постановлением Кабинета Министров от 30.05.2013г. №150 «Об утверждения Положения о порядке дифференцированного подхода при определении сроков и стоимости осуществлении процедур по выдаче документов разрешительного характера в сфере строительство».

51. Расчет стоимости экспертизы по отдельным вопросам (калькуляции отдельных видов работ, затраты на машины и механизмы, прочие затраты подрядной организации и т.д.) производится методом подсчета прямых трудозатрат (с учетом реальной трудоемкости экспертизы и фактических расходов экспертной организации).

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1

O’ZBEKISTON RESPUBLIKASI DAVLAT ARXITEKTURA VA QURILISH QO’MITASI

_____ VILOYATI DAVLAT EKSPERTIZA BOSHQARMASI

“TASDIQLAYMAN”

_____ boshligi

_____ _____
Ф.И.О

- _____ shahar **“____” _____ 2008 yil**

EKSPERT XULOSA №

по предварительному технико-экономическому обоснованию (далее ПТЭО), ПТЭР, ТЭО (ТЭР), рабочему проекту, рабочей документации на строительство (расширение, реконструкцию, техперевооружение) _____
(наименование объекта по титулу стройки, задания на проектирование)

Заказчик - _____

Источник финансирования - _____

Генпроектировщик -_____№____лицензии, когда, кем выдана____

Генподрядчик – если установлен директивным органом_____

Вид строительства – (новое, реконструкция, кап.ремонт и т.д.).

1. Основание для проектирования

а/. Поручение Кабинета Министров, решения, постановления и т.д.;

б/. Задание на проектирование, утвержденное (кем, когда, по согласованию с соответствующими ведомствами и организациями в установленном порядке)_____,

в/. АПЗ части 1 и 2, выданное (для ТЭО, ТЭР и РП, РД) число, №_____;

г/. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям и материалы согласований с заинтересованными, контролирующими и эксплуатирующими инженерные сети организациями.

д/.Результаты инженерно-геологических изысканий участка строительства.

е/. Заключение о техническом обследовании существующих зданий и сооружений, требующих реконструкции или капитального ремонта.

ж/ Договор на проектно-изыскательские работы, №, от какого числа.

з/. Материалы и документы о рассмотрении и утверждении предыдущей стадии проектирования.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

а. Проектная документация на стадии разработки "ПТЭО" (ПТЭР, ТЭО, ТЭР, рабочий проект, рабочая документация) согласно ведомости состава проекта.

б. Иллюстративный материал (планшеты, фасады и т.д.).

в. Расчётная часть стоимости строительства (реконструкции и т.д.).

Всего, в том числе СМР -, оборудование -, прочие - .

3. Краткое содержание проектных решений.

Цель проекта - для ПТЭО, ПТЭР, Мощность, вместимость, пропускная способность в соответствующих единицах измерения;

а. Характеристика участка строительства (геология, сейсмика, и т.д.),

б. Технологические решения (варианты и их основные ТЭП,).

в. Участок. Участок (место строительства, размещение, город, район, улица) его параметры, кем, когда, на основании каких документов отведён. Наличие на участке строений и сооружений.

г. Генплан (основные ТЭП, с кем граничит, въезд на территорию).

д. Основные решения проекта.

- состав проекта (строительство, реконструкция, подлежащие ремонту и т.д.) основные объёмно-планировочные параметры и конструктивные решения, показатели ($м^2$, $м^3$).

е. Срок строительства (реконструкции, ремонта).

ж. Отступления от утвержденного ПТЭО, ПТЭР (при рассмотрении стадий проектирования "ТЭО, (ТЭР)" или "Рабочий проект").

Примечание: *В Главе 3 реального заключения нумерацию пунктов для целостности восприятия текста рекомендуется не проставлять. Объем раздела 3 должен быть кратким и лаконичным*.

4. Источник обеспечения запроектированного объекта оборудованием (поставка), сырьём, материалом и т. д. (для ПТЭО, ПТЭР, ТЭО и ТЭР).

5. Инженерное обеспечения запроектированного объекта: в воде, электроэнергии, теплоснабжении, канализации и т.д. Указать тех.условия, №, кем, когда, выдано, источник, точка подключения, технические решения, потребляемые нагрузки в соответствующих единицах измерения;

6. Материалы согласований.

Проект рассмотрен и согласован:

- заказчиком отраслевое заключение, протокол _____от _____№ ___, с замечаниями, без замечаний;

- Госкомприродой РУ письмо от____ N_____ с замечаниями, без замечаний;

- местным архитектурным органом;

- МЧС письмо от_____ N____;

-Узбекским обществом инвалидов письмо от____ N_____ с замечаниями, без замечаниями;

- другими заинтересованными организациями;

7. Результаты экспертизы.

7.1 Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

7.2. Отмечается, что в процессе проведения экспертизы в проектную документацию в рабочем порядке по замечаниям локальных экспертных заключений внесены следующие основные исправления и дополнения:

(перечислить общим абзацем замечании локальных экспертных заключений)

7.2.1 Для ПТЭО (ПТЭР) - заявленная расчётная стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат в сумме_____ млн.сум за счёт уточнения объёмов работ и затрат снижена_____ млн.сум, с учетом НДС и определена в сумме _____ млн. сум с НДС, в том числе СМР - _____ млн. сум Прочие - _____млн. Сум

7.2.2 Для ТЭО (ТЭР) - заявленная заказчиком стоимость строительства в текущих договорных ценах в сумме _____ млн. сум с НДС, за счет уточнения объёмов работ и затрат снижена на _____ млн. сум. в том числе по следующим позициям сметного расчёта:

на строительные материалы - _____млн. сум;
на эксплуатацию машин и механизмов - _____млн. сум;
прочие затраты подрядчика - _____млн. сум;
коэффициент риска - _____ млн. сум;
НДС - _____ млн. сум;

После корректировки по замечаниям экспертизы стоимость строительства составила сумму _____ млн. сум с НДС.

7.2.3 Для РП - заявленная заказчиком стоимость строительства (реконструкция, капитального ремонта и.тд) в сумме _____ тыс.сум, за счет уточнения объёмов работ и затрат снижена на _____ тыс. сум, по следующим позициям сметного расчета:

на материалы, изделия и конструкции - _____ тыс. сум;
прочие затраты подрядчика - _____ тыс. сум;
затраты связанные с риском - _____ тыс. сум;
НДС - _____ тыс. сум;

После корректировки по замечаниям экспертизы стоимость строительства (реконструкция, капитального ремонта и.тд) составила сумму _____ тыс. сум с НДС, кроме того прочие затраты заказчика _____ тыс.сум с НДС.

7.3 Замечания и предложения (рекомендации) экспертизы на последующую стадию проектирования:

7.3.1 Для ПТЭО (ПТЭР):

- ТЭО разработать с учетом требований постановления Кабинета Министров от 07 июня 2007 года № 110 «Об утверждении Положения и о порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения документации инвестиционных проектов» и в установленном порядке представить на государственную экспертизу;

- задание на проектирование оформить и утвердить в установ-

ленном порядке;

- проектные решения согласовать с МЧС, Госкомприроды и местным архитектурным органом;

- и другие предложения,

7.3.2 Для ТЭО (ТЭР) замечания и предложения экспертизы не влияющие на стоимость строительства.

7.4 Основные технико-экономические показатели, рекомендуемые к утверждению (мощность, общая площадь, строительный объем, стоимость ед. измерения в $м^2$, $м^3$, км, место, и т.д.).

8. Выводы.

8.1 Для ПТЭО (ПТЭР) «Наименование объекта_____» с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

8.2. Для РП строительства (реконструкция, капитального ремонта и.тд) _____ в г.Ташкенте с учётом результатов экспертизы рекомендуется к для дальнейшего рассмотрения и утверждения. Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора.

В соответствии Постановлениями Кабинета Министров от 11.06.03г. №261, 03.07.03г. №302 и ШНК 4.01.16-09 стартовая стоимость для проведению конкурсных торгов определяется Заказчиком.

Руководитель организации _____

Ф.И.О

Ведущий эксперт (должность) _____

Ф.И.О

Данный образец заключения стадии является общим образцом, в каждом конкретном случае в зависимости от рассмотренного документа при составлении сводного заключения следует принять за основу.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ

3. ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

4. ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ РАССМОТРЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗОЙ

5. СОСТАВ, СОДЕРЖАНИЕ И ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

6. СРОКИ И СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Приложение №1. ОБРАЗЕЦ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Формат 60x84 $^{1}/_{32}$. Условный печатный лист 0,625 (20 стр).
Подготовлено и отпечатано в ИВЦ «AQATM»
Госархитектстроя Республики Узбекистан
г.Ташкент. ул Абай,6
тел.: 244-83-13 факс: 244-79-11
Тираж 50 экз.